

Sabie
Objekt-Nr. 020075



Vier Sterne Gästehaus in Sabie

Konstruktionsfläche: 860 m²
Grundstück: 540.000 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 9
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: \$ 1.159.880,-



Sabie

Objekt-Nr. 020075



Objektbeschreibung:

Dieses vier Sterne Gästehaus (Baujahr 2002) verfügt über eine riesige Grundstücksfläche von ca. 54.000 m² und eine Wohnfläche von ca. 860 m². Das Objekt wird als laufender Betrieb zum Verkauf sowie komplett möbliert bzw. voll ausgestattet angeboten.

Das Gästehaus kann bis zu 16 Gäste pro Nacht aufnehmen. Außerdem besticht es durch seine Exklusivität sowie Luxuriösität. Durch seine einzigartige Lage erleben Sie ein einmaliges, unberührtes Naturerlebnis in einem entspannten Umfeld. Genießen Sie die atemberaubende Landschaft Sabies mit ihren Wäldern, Bergen, Klippen und Tälern. Beobachten Sie die unzähligen Wildtiere von Kudus, Antilopen bis hin zu Affen sowie weitere andere Tierarten.

Weiterhin verfügt das Objekt über einen Wohn- und Essbereich mit Bar, einen großen Poolbereich mit Sonnenverdeck sowie einen Innenhof.

Das Objekt verfügt insgesamt über vier, sehr luxuriöse sowie große Chalets (von 35 m² bis 54 m²), gebaut aus Stein mit Strohdach. Alle Chalets verfügen über ein en Suite Badezimmer sowie Außenduschen und einen eigenen Innenhof.

Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Hauptgebäude mit ca. 180 m². In diesem befinden sich ein Freizeitraum mit Kamin, ein Essbereich, eine Bar mit Sonnendeck, öffentliche Toiletten, ein Souvenirladen. Weiterhin gibt es einen Poolbereich sowie ausreichend Parkmöglichkeiten, eine komplett ausgestattete Küche, eine Speisekammer, eine Abstellkammer, eine Waschküche, ein Arbeitszimmer, weitere Abstellräumlichkeiten, Parkplätze für Personal, Personalunterkünfte für acht Personen, zwei abgeschlossene Wohnbereiche für das Management mit en Suite Badezimmern sowie eines mit Kochnische .

Außerdem gibt es noch ein separates Haus von ca. 75 m². Dieses verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einen offenen Wohnbereich mit Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer sowie einen Innenhof und Parkmöglichkeiten.

Nicht zuletzt ist das Grundstück teilweise eingezäunt.

Gerne können Sie uns für weitere Fragen und Information zu diesem Objekt kontaktieren!

Sabie

Objekt-Nr. 020075



Lage & Umgebung:

Sabie ist eine Kleinstadt im Distrikt Ehlanzeni, welcher zur Provinz Mpumalanga gehört. Die Stadt liegt rund 350 km östlich von Pretoria und nur ca. 64 km westlich des Krüger-Nationalparks am Fluss Sabie.

Aufgrund der Lage an der Panorama Route und wegen der vielen Wasserfälle ist Sabie ein beliebtes Touristenziel.

Sabie

Objekt-Nr. 020075



Wohnbereich



Schönes Chalet



Chalet mit Zugang zum eigenen Innenhof



Großer Poolbereich



Faszinierender Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.